

Gracias por solicitar y elegir Smart Mortgage. Con el fin de ayudar a acelerar el proceso, por favor proporcione a su Oficial de Préstamos copias claras de la siguiente documentación:

- ☐ Pasaporte y Visa Americana vigentes.
- ☐ Cuota inicial: 30% del valor de la propiedad (gastos de cierre).
- ☐ 12 meses de reserva de hipoteca (SÓLO PARA MOSTRARLE AL BANCO, NO SE USA ESE DINERO)
- ☐ El dinero deben estar en la cuenta personal o en la cuenta de la compañía (SE CONFIRMA MEDIANTE LOS ESTADOS BANCARIOS)
- ☐ Copia de los 2 últimos estados bancarios. (PERSONAL O COMPAÑÍA EN DONDE ESTÉ EL DINERO DE COMPRA)
- ☐ Historial de dos años de residencia (que incluya dirección, propiedad/alquiler, fechas de inicio y finalización).
- ☐ Tener una cuenta en los estados Unidos para el debito automático del pago de la hipoteca.

Persona asalariada:

- ☐ Carta del empleador que proporcione los ingresos de los últimos dos años, el salario mensual actual y las ganancias hasta la fecha (todos los documentos, deben estar soportados por el membrete de la compañía).

Persona independiente:

- ☐ Carta de un contador público de confianza certificado, verificando las cifras de ingresos del año hasta la fecha. Todas las CIFRAS en pesos (2020,2021,2022)

Observación: todos los documentos deben estar traducidos al idioma inglés